

**Zarządzenie Nr 0050/ 046/2021
Wójta Gminy Białaczów
z dnia 27kwietnia 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz.713) i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Uchwały nr XIX/107/2005 Rady Gminy Białaczów z dnia 20 kwietnia 2005r.w sprawie nabycie nieruchomości gruntowych oraz zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005r.Nr.277 poz. 2682) i Uchwały nr. XXI/117/2005 Rady Gminy Białaczów z dnia 29 lipca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005r.Nr.277 poz.2683) zmieniającej Uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Białaczów wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białaczów, na stronach internetowych Urzędu Gminy Białaczów pod adresem www.bialaczow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej (www.bialaczow.pl/bip/) na okres 21 dni, natomiast informację o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki gruntami komunalnymi.

§4

Traci moc zarządzenie nr 0050/400/2018 Wójta Gminy Białaczów z dnia 7.05.2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Barbara Goworek

Radca Prawny
Michał Frączek
nr wpisu Łd-P-292

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Białaczów.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020 poz.1990 z póź. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZPi sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji	Uwagi stan prawny nieruchomości dokument własności
Obręb Skronina Gmina Białaczów	Działka nr.362 nr 345	14,02 ha 1,17 (łącznie 15,19ha)	Nieruchomość rolna(łąka, pastwisko)	10ZN-teren zieleni niskiej z przeznaczeniem pod trwałe użytki zielone	Do 3 lat	2000,00zł (za całość) rocznie(płatny w ratach kwartalnych). Czynsz dzierżawny za rok 2021 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i towarów , publikowany przez prezesa GUS za rok poprzedni. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli Gminy W związku z tym, że wskaźnik GUS jest publikowany pod koniec stycznia podwyższony czynsz zostanie uregulowany w pozostałych ratach kwartalnych za dany rok. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy również w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Białaczów w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.	KW PT10/00055010/8

1. W przypadku wyrażenia zainteresowania zawarciem umowy dzierżawy należy w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu złożyć w tut. Urzędzie w sekretariacie ofertę na dzierżawę nieruchomości.

2. Rata kwartalna czynszu dzierżawnego płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał. Pierwsza rata czynszu za rok 2021r. płatna w ciągu 15 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

3. Niniejszy wykaz:

– wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu

– opublikowano na stronie internetowej urzędu i w BIP na okres 21 dni, licząc od dnia 04 maja 2021r.

4. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

5. Informacja o wywieszeniu wykazu opublikowana w prasie lokalnej.

6. Bliższych informacji uzyskać można w pok.nr.7 Urzędu Gminy Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów oraz pod numerem Tel.044/758-14-14